

Số: 1556.../TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 11 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 109/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230053-2/TPV-CTTĐ ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 33/23/ĐGTS-THADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 giao kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo số 535/23/TBĐG-NG ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 93/8 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 311498 số vào sổ cấp GCN CH 03399 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 31/12/2010.

**2. Đặc điểm của tài sản:**



a. Thừa đất:

- Thừa đất số 68.
- Tờ bản đồ số: 42.
- Diện tích: 11,5 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 11,5 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: 93/8 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn: 34,5 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole.
- Cấp (hạng) nhà ở: 3.
- Số tầng: 1+2 gác gỗ.

**Lưu ý:** Tài sản được ban giao cho người mua trúng đấu giá theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0500/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 30/01/2008.

- Theo Công văn số 949/QLĐT-QHXD ngày 09/12/2022 về việc cung cấp thông tin quy hoạch tại địa chỉ số 93/8 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1.

- Đối với phần diện tích nhà, đất nằm ngoài Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0500/2008/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 30/01/2008 (nếu có), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

c. Quy hoạch:

- Về chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp
- Hẻm hiện hữu rộng 1,97 m<sup>2</sup>.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.758.600.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** trong giờ hành chính các ngày 02/6/2023 đến 17h00 ngày 05/6/2023 tại nơi có tài sản số 93/6 Hồ Tùng Mậu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh. *liên hệ Mr. Hoàng: số điện thoại: 028 39100057; 0898687678.*

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/5/2023 đến 17h00 ngày 05/6/2023 (trong giờ hành chính).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời gian nộp: từ ngày 06/6/2023 đến ngày 07/6/2023 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/6/2023 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Giang, địa chỉ: số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp

đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 1;
- UBND Phường Bến Nghé;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Quý**